

ライフスタイルやご予算に合わせて、理想の住まいをご提案



マキヌシは安心と安全な暮らしをご提案致します。

断熱等性能等級4仕様

品確法に基づく日本住宅性能表示基準で定める断熱等性能等級4の性能を有する住宅です。(H25基準相当)

省令準耐火構造仕様対応

省令準耐火構造とは、建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。

通常の木造構造に比べ、火災に強い構造になり、火災保険料が約半分になります

耐震等級3仕様

※プランにより2仕様となります。

「耐震等級3仕様」とは、数百年に一度発生する大地震による力の1.5倍の力に対して、倒壊・崩壊等しない程度を想定している仕様です。

近い未来くるとであろうと予測されている大地震への安全対策にもなり、地震保険料が約半分になります。

フラット35S対応

耐久性や可変性などが一定の基準を満たし、金利軽減の措置が受けられます。

- メリット1：ずっと固定金利の安心
- メリット2：保証料0円、繰上返済手数料0円
- メリット3：機構の技術基準で、住まいづくりを応援
- メリット4：ご返済中も安心サポート

長期優良住宅仕様対応

耐久性や耐震性などが一定の基準を満たし、税制優遇や金利軽減などの措置が受けられます。

長期にわたり良好な状態で使用できるように建てられた、優良な住宅の普及促進を目的として、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が平成21年6月に施行。「長期優良住宅建築等計画」の認定を受けることで、住宅ローン減税(所得税、個人住民税)、登録免許税、不動産取得税、固定資産税の税制上の優遇を受けることができます。

建物だけでなく地盤も保証

ジャパンホームシールド株式会社による地盤保証システムを利用しています

地盤調査 地形や立地条件から地盤の強度を調べます	解析 調査データをあらゆる角度から解析	保証 ●不同沈下に対する保証 ●お引き渡しから10年間の保証 ●5,000万円を限度
対策 解析の結果、必要と判定した場合、状況に応じた改良工事を行います	報告 解析結果を報告、土地に適した基礎をご提案します	地盤の不同沈下に起因する建物の損傷地盤保証システム規定に基づき対応します

瑕疵担保責任保険に加入

日本住宅保証検査機構(JIO)による「JIOわが家の保険」に加入しています

- 基本部分に起因する瑕疵に対し修補費用を保険金としてお支払いします。
- JIOの現場検査員が3回の現場検査を行います
- 事業者との間でトラブルが発生した場合、少ない負担で指定住宅紛争処理機関(弁護士会)を利用することができます。

アフターサービス

完成後入居後も3回の自主定期点検・アフターサービスを実施します。

- 6ヶ月点検**
建具(内外部)の動作チェック・調整
- 1年目点検**
建具(内外部)の動作チェック・調整
クロス(壁紙)目地切れ等の不具合
- 2年目点検**
床下・小屋裏・外部仕上げの点検

選べるクオリティ

住まう人の個性を演出できる
ハイグレード・プラン+高性能

▼

モデルノ仕様

住まいの基本性能を大切にしたい
スタンダード・プラン

▼

インパクト仕様

住まいの個性を演出できる
シンプル・プラン+高性能

▼

プリファ仕様