



MODELHOUSE COLLECTION

MODELHOUSE COLLECTION. 01

(グリーンヒルズさつき野北公園 2号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット

土地面積 / 162.60 m² (49.18 坪)

延床面積 / 103.50 m² (31.30 坪)

1階床面積 / 57.13 m²

2階床面積 / 46.37 m²



美しいデザインと住み心地の良い間取りが溶け合う。



1F



2F



ゆったりした雰囲気でおくつろぎ頂けるように、広さ8帖の主寝室。ご夫婦が人生の3分の1の時間を大切に過ごす場所。

2



ご夫婦の洋服は年々増えていきます。それでも安心。大型のウォークインクローゼットを主寝室に設けました。

3



横スリット窓を採用。お部屋に優しい自然光が入ってきます。もうひとつの窓からは、バルコニーにアクセスできます。

6



システム収納を設けているので、お子様のおもちゃも楽々スッキリ収納。お子様の“お片付け”的習慣づけにも最適。

7



ダイニングは天井高 (H=2.6m) で開放的な空間を演出しました。リビング部分は据上天井 (化粧梁付き H=2.7m) によりおしゃれな空間です。2階への出入りに必ずリビングを通る“リビング階段”は、家族の気配をいつも感じられます。家族の笑顔が自然と集まる素敵なりビング・ダイニングです。



調理をしながら家族とのコミュニケーションが図られる対面式キッチン。床下収納もあり、日頃あまり使わないものを収納しておくのに便利です。

4



リビングからアクセスできる高床和室。和室の下には便利な引き出し収納もあり、これでリビングはスッキリです。

5



リビング、和室からアクセスできるウッドデッキ。晴れた日にはティータイムを、趣味の日曜大工を楽しんだりと、様々な使い方で暮らしを豊かにします。



浴槽、カウンターともに飽きのこないスクエアなデザインでスタイリッシュな空間に。使い心地もよく、毎日、お風呂に入るのが楽しみになります。

9

MODELHOUSE COLLECTION.02

(スカイフォルテ大宝 45号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット

土地面積 / 110.72 m² (33.49坪)

延床面積 / 102.78 m² (31.09坪)

1階床面積 / 58.90 m²

2階床面積 / 43.88 m²



1



調理をしながら家族とのコミュニケーションが図られる、家事導線に優れたアイランド型キッチン。キッチン横の和室で遊ぶお子様にも目が届き安心！



4

2階への出入りに必ずリビングを通る「リビング階段」は家族の気配を感じることができ、自然とコミュニケーションが図られる理想の階段です♪



家で過ごす時間が一番幸せ。パパ、ママ、子どもたち、みんなの暮らしももっと楽しくなるマキヌシの住まい♪



キッチンの横に設けられたヌーク。ここにPCを置いて、レシピのチェックをしたり、お子様が宿題をしたり。大活躍の優秀スペースです♪

5



2階の子供部屋はフレキシブルに使える広々設計でお子様の成長やライフスタイルに合わせた間取りの変更が簡単にできちゃう！ステキな設計です♪

3



リビング・キッチンとの続き間としても使える和室は、安らぎの空間にも！和室下には引き出し収納を、大物の収納に便利な押入も設置しています♪



6

カウンターと掘り込みスペースが机と椅子のように使えるステップインロフト、大型のウォークインクローゼットもある、ゆったりくつろげる広々空間です♪



1F



2F

MODELHOUSE COLLECTION.03

(パークヴィレッジ藤井寺 1号地)

4LDK+ スカイガーデン

敷地面積 / 100.07 m² (30.27坪)

延床面積 / 109.70 m² (33.18坪) ※P階床面積 4.96 m²含む

1階床面積 / 52.99 m²

2階床面積 / 51.75 m²

スカイガーデン面積 / 27.94 m²





青空がどこまでも広がり、爽快感パツグンのスカイガーデン
BBQはもちろんのこと、飲み物や食べ物を持ち寄って家族や友人
と一緒にスポーツ観戦を楽しみませんか？



SKYGARDEN /



ちともと料理好きなパパをもっとその気にさせてしまう素敵なキッチンとビッグダイニング。休日にはご自慢の料理で友人をおもてなし。ダイニングとつながる野外生活空間「ロジア」（ウッドデッキ）の存在が心地良さを一層高めてくれます。
目線の高さを考慮した壁で囲まれているので、外からの視線も気にせなくつろげます。



豊とリビング・ダイニングのソファの高さを意識した「高床和室」。家族の目線が合わせやすく、コミュニケーションも楽みます。ヌーク（掘込カウンター）では、パパ、ママの気配を感じながらお子様が勉強やお絵描き。親子の会話が生まれ、絆が深まり、お子様が“育く育つ”。そんな理想的なふれあいスペースになるでしょう。

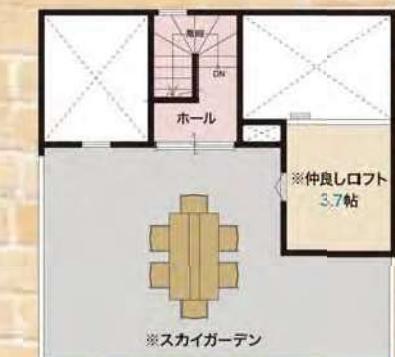
主寝室には、持ち帰った仕事の整理や趣味を楽しめる「MAN CAVE」（男の洞窟）や、ママ専用のドレッシングコーナーの「ママヌーク」など一人の時間もゆったり過ごせるプラスアルファの空間をご提案。時には自分だけの時間を楽しんで、心にたっぷり栄養を。パパやママがご機嫌だと、家族みんながハッピーになるのです。



1F



2F



3F

MODELHOUSE COLLECTION.04

(グリーンヒルズ聖和台 1号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット
+ ロフト

敷地面積 / 240.50 m² (72.75 坪)

延床面積 / 109.10 m² (33.00 坪)

上部ロフト面積 / 15.02 m² (4.54 坪)





LDKと一体化するロジア（中庭）。プライバシーが確保されたオープンテラスは、解放感あふれる心地よい空間をアウトドアリビング間隔でお使い頂けます。



勾配天井（化粧梁・天井高 H=2.5m～4m）で開放的な空間を演出しました。また、高窓を配置しているので、光が爛々と降り注ぎます。



圧倒的な集能力を誇るシューズクローケ。靴はもちろんのことアウトドア用品、ベビーカー等、たくさん収納出来ます。



キッチンから見える位置に、家族との会話や宿題等ができる空間を提案。



寝室、洗面室、バスルーム、トイレがダイレクトで繋がる贅沢な主寝室



リビングとつながる高床和室。床下には便利な引き出し収納を設けました。



MODELHOUSE COLLECTION. 05

(グリーンヒルズ富田林甲田 16号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット
+ ステップインロフト

敷地面積 / 105.50 m² (31.91 坪)

延床面積 / 103.50 m² (31.30 坪)

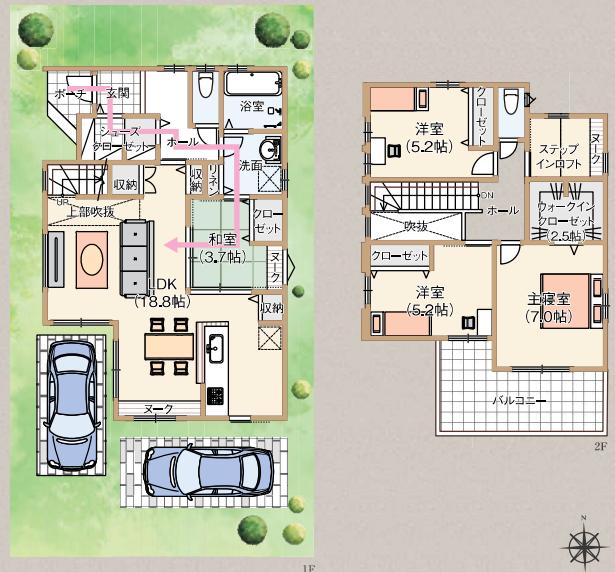
ステップインロフト面積 / 4.14 m² (1.25 坪)



おかれり動線の家

▶ シューズ
クローゼット ▶ 洗面 ▶ 和室 ▶ リビング

お子様が帰ってきて、シューズクローゼットにカバンを置いたら手洗い。そして和室で部屋着に着替えてリビングへ。という動線があらかじめ考えられているのでお子様の自立を促し、感染予防、美しい室内を保てます。



植物に囲まれたボタニカルテイストなリビング、植物のもつリラックス効果を生かし、お部屋全体を柔らかく優しい雰囲気にはっています。



家族とコミュニケーションの取りやすい対面式のシステムキッチン。食洗器も標準装備!日々の料理も楽しくなります。



靴やゴルフバック・バーベキューSET・ベビーカーなどを収納できるので、玄関周りをいつでもきれいに保てます。



ウォークインクローゼットのある主寝室。衣装を大量にしまえるので、衣装持ちの方にも最適です。



2.5帖の部屋もロフトにすればパパの隠れ家に。ヌードがあるので仕事はもちろん趣味に没頭するのもいいですね。

MODELHOUSE COLLECTION. 06

(グリーンヒルズ河内長野 8号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット
+ ステップインロフト

敷地面積 / 122.47 m² (37.04坪)

延床面積 / 105.99 m² (32.05坪)

ステップインロフト面積 / 4.14 m² (1.25坪)





子供が自由に走り回れるラグやビーズクッションで提案する子育てリビング。キッチンからも子供の様子が確認でき、自然と会話が生まれる家族とのコミュニケーションが取れます。



脱衣室とセパレートな洗面室、お風呂を使っている時でも、身だしなみを整えられます



シューズ類はもちろん、ベビーカーやゴルフバッグなどをすっきりしまえます。



壁を高くすることにより近隣から目線を気にする心配のないプライバートスペースへ。



ダイニングスペースとしても使える和室。勉強したり、キッズスペースとしても



キッチンからアクセスできるループ専線の和室。家事中のママから子供の様子が見えるので安心。



タイルテラスとリビングが一体化する開放感と広さを提案いたします。



MODELHOUSE COLLECTION. 07

(グリーンヒルズ甲田Ⅱ 15号地)

4LDK+ ウォークインクローゼット
+ステップインロフト

敷地面積 / 100.10 m² (30.28坪)

延床面積 / 100.60 m² (30.43坪)

ステップインロフト面積 / 6.62 m² (2.00坪)





リビングと一体になった高床和室。ロールスクリーンを下せば。プライバートが確保された空間に。



仕事や趣味のスペースにも最適なロフト。
例えば家族に隠れて昼寝なども乙なものですね。



リビングと和室を見渡せるキッチン家事中にお子様の様子
がわかり安心です。



コートなどの服を掛けば、花粉やウイルスなどを
リビングに持ち込みません

MODELHOUSE COLLECTION. 08

(グリーンヒルズ土師町 2号地)

5LDK+ ウォークインクローゼット
+ワイドバルコニー

敷地面積 / 146.34 m² (44.26坪)

延床面積 / 94.81 m² (28.26坪)

ワイドバルコニー面積 / 9.31 m² (2.81坪)





1F



2F



南側の外観には、大きな窓を数多く配置。日当たりの良い庭で、お子様のプール遊びなどの様子もよく見え安心です。また、BBQやアウトドアなど多機能に利用できます。また、ウッドデッキを増設するのもいいですね。



タカラスタンダード製キッチンはホーローが特徴です。熱に強く、傷も付きにくくて、お掃除もしやすいです。



プライベートスペースはご家族それぞれが思い思いの時間を過ごすための大好きな場所です。ご夫婦の洋服は年々増えていますので、主寝室にWICを設けました。ワードローブとしてお使いください。



セパレート型洗面を採用。リビングに入る前に手洗いすることにより、ウイルスをリビングに持ち込ませない。



書斎を快適なテレワークや仕事部屋に、仕事環境の変化に合わせて、自分だけの空間が作れます。



かさばっているものをすっきり収納。玄関周りはいつもスッキリ。ベビーカー等を汚れを気にせず収納可。